REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI CREMONA

Comune di

SERGNANO

variante 2017

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11/03/2005 N°12

1 DOCUMENTO DI PIANO

IL SINDACO : — IL SEGRETARIO :

ADOTTATO	PUBBLICATO	CONTRODEDOTTO	APPROVATO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. **Antonio Ceribelli** (aspetti territoriali e urbanistici)
- Dott. Arch. **Tullio Lazzarini** (aspetti territoriali e urbanistici)
- Pian. **Alessandro Martinelli** (rete ecologica e rapporto ambientale)
- Dott. Arch. **Piergiorgio Cogi** (supporto redazione elaborati)
- Dott. Geol. **Giovanni Bassi** (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Geom. **Silvia Lucchetti** (coordinamento comunale)

SINTESI DELLE STRATEGIE DI PIANO
(art 8 ; comma 2 ; lettera a)
AMBITI

1.2.2
variata a seguito accoglimento oss.

DATA : LUGLIO 2017 MARZO 2018 — SCALA : 1:5000

arch. ANTONIO CERIBELLI via Della Valle 3 Soncino (CR) tel. 0374/85249-85349-fax 0374/837117 e_mail : a.ceribelli@awn.it

arch. TULLIO LAZZARINI via Mezzano 10/z Chiari (BS) Tel/Fax 030711952 e_mail : arch.lazzarini@virgilio.it

LEGENDA:

- DELIMITAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CASCINE
- B1 AMBITO CONSOLIDATO
- B2 AMBITO CONSOLIDATO
- B3 AMBITO CONSOLIDATO
- C1 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE
- C2 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE
- A 7 E2 — AMBITO AGRICOLO A7 E2 SOGGETTO A PROGETTO DI VALORIZZAIZONE UNITARIO (vedi N.T.A. del D.d.P.)
- D1 AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- D2 AMBITO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE
- D2.1 ATTIVAZIONE DI AMBITO PRODUTTIVO
- D3 AMBITO DIREZIONALE E TERZIARIO
- D4 METANIFERA
- D4.1 METANIFERA CON RISPETTO ARCHEOLOGICO
- D5 ATTIVITA' AGRO-PRODUTTIVE
- D6 PRODUTTIVA CON ATTIVITA' COMMERCIALE IN ATTO
- AREE DI RISPETTO URBANO
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE
- PERIMETRO P.I.P. - P.E.E.P. - P.P - P.E. - P.R. - A. : Ambiti di trasformazione
- E2 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL FIUME SERIO
- E1 AGRICOLA
- E3 AREE AGRICOLE
  - 1) BOSCHI
  - 2) PRATI
  - 3) PIOPPETI
  - 4) RIPA BOSCATA OMOGENEA CONTINUA
  - RIPA BOSCATA ETEROGENEA CONTINUA
  - FILARE
  - RIPA BOSCATA OMOGENEA DISCONTINUA
  - RIPA BOSCATA ETEROGENEA DISCONTINUA
  - VEGETAZIONE PUNTIFORME
  - RAGGRUPPAMENTO
  - ESEMPLARE ARBOREO ISOLATO
- E4 FASCE DI RISPETTO DI STRADE, FIUME, ROGGE, FONTANILI, METANODOTTO e ZONA UMIDA
- E.1 E5.1 AREE AGRICOLE ANNESSE ALLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- E6 AMBITI AGRICOLI CON IMPIANTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.L.G.S. 387/03
- S1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- S2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- S3 SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO
- S4 SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE
- ST SERVIZI TECNOLOGICI
- IMMOBILI VINCOLATI (Ex legge 1089/39 art.1 - D.Lgs. 142/2004 art.10, comma 3, lettera a)
- EDIFICI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA IN AREE AGRICOLE
- NUOVI TRACCIATI STRADALI e fascia di rispetto
- STRADE ASFALTATE
- STRADE NON ASFALTATE O CAPEZZAGNE
- COMPLETAMENTO DI PERCORSI
- PISTE CICLABILI
- TRACCIATI DEL METANODOTTO e fascia di rispetto
- V VERDE PRIVATO
- RETICOLO IDRICO
- OPERE DI DIFESA IDRAULICA
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE PROVINCIALE
- LIMITE DEL PARCO DEL FIUME SERIO
- LIMITE DEL VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE 431/85
- AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PER APPROVVIGIONAMENTO IDROPOTABILE (rif. Studio Geologico)
- CONI OTTICI DA PRESERVARE
- AMBITO SOGGETTO A VARIANTE URBANISTICA APPOSITA (MISO)

Vulnerabilità idrogeologica (vedi anche All. 7 componente geologica)

- ESTENSIONE DELLA CLASSE 4 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI EDIFICATORIE - ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON MODESTE LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 3 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ORLO DI TERRAZZO MORFOLOGICO

N.B. : per la prevenzione di rischio geologico e idrogeologico fare riferimento alla RELAZIONE GEOLOGICA

N.B. : per la pericolosità sismica fare riferimento a : art. 48 delle N.T.A. del P.d.Regole
art. 20 / 21 delle N.G.P. (norme geologiche di piano)
tav. 7/A ; 7/B Studio geologico del territorio comunale

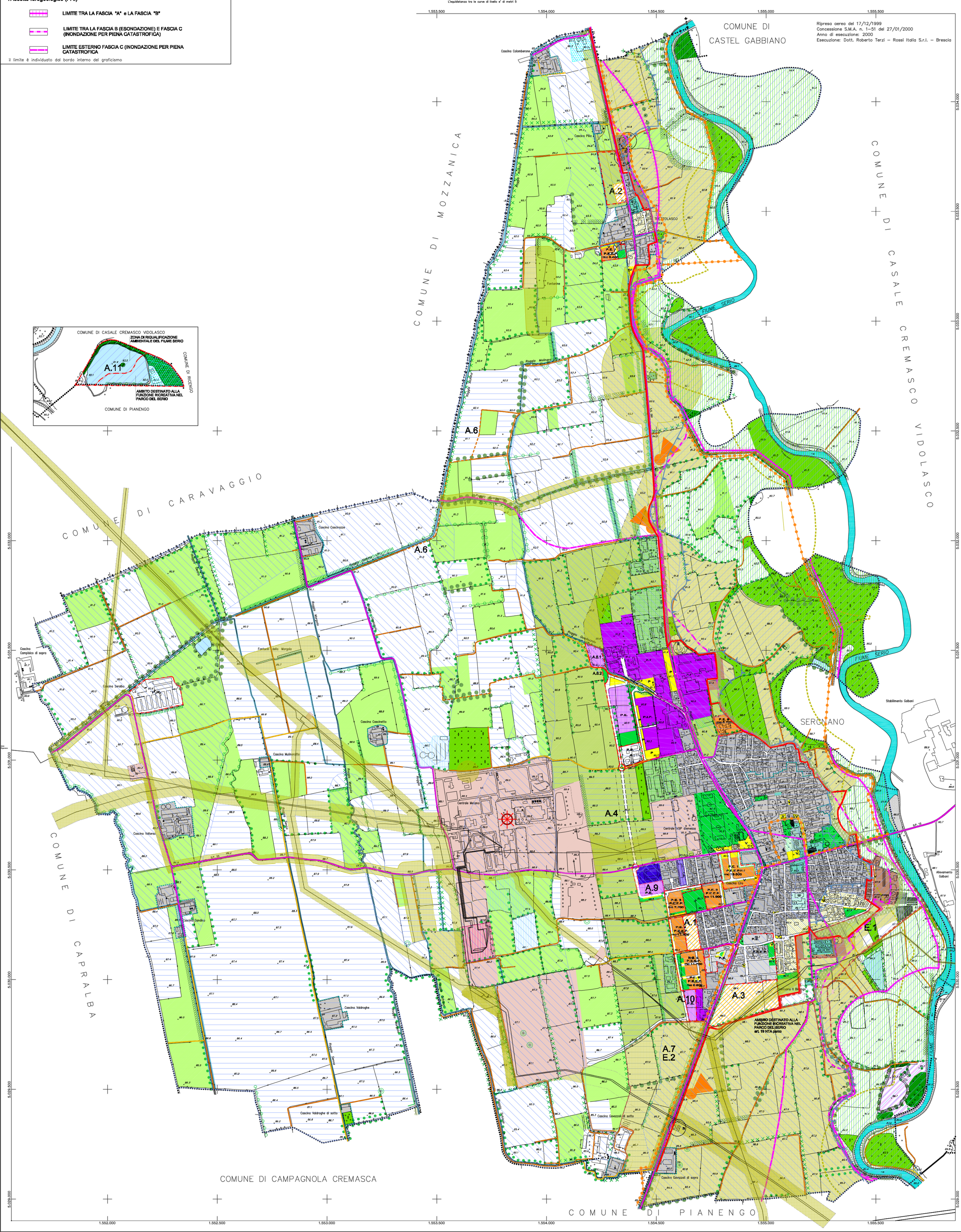
LEGENDA:

Delimitazione delle fasce fluviali relative al "Progetto di piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"

- LIMITE TRA LA FASCIA "A" e LA FASCIA "B"
- LIMITE TRA LA FASCIA B (ESONDAZIONE) E FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)
- LIMITE ESTERNO FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA

il limite è individuato dal bordo interno del graficismo

CARTOGRAFIA NUMERICA SCALA 1:5000

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA

L'equidistanza tra le curve di livello e' di metri 5