REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI CREMONA

Comune di

# SERGNANO

variante 2017

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11/03/2005 N°12

## 1 DOCUMENTO DI PIANO

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO :

| ADOTTATO | PUBBLICATO | CONTRODEDOTTO | APPROVATO |
|---|---|---|---|
| | | | |

**GRUPPO DI LAVORO**

- Dott. Arch. **Antonio Caribelli** (aspetti territoriali e urbanistici)
- Dott. Arch. **Tullio Lazzarini** (aspetti territoriali e urbanistici)
- Pian. **Alessandro Martinelli** (rete ecologica e rapporto ambientale)
- Dott. Arch. **Piergiorgio Cogi** (supporto redazione elaborati)
- Dott. Geol. **Giovanni Bassi** (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Geom. **Silvia Lucchetti** (coordinamento comunale)

CARTA DEGLI AMBITI AGRICOLI SPECIFICA

**1.2.3**
variata

DATA : LUGLIO 2017 | SCALA : 1:5000

arch. ANTONIO CERBELLI via Della Valle 3 Sonzino (CR) tel. 0374/85249-85549-fax 0374/837117
e_mail : a.cerbelli@aw.it

arch. TULLIO LAZZARINI via Mazzano 10/a Chiari (BS) Tel/Fax 030711952 e_mail : arch.lazzarini@virgilio.it

## LEGENDA:

- DELIMITAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CASCINE
- $B_1$ AMBITO CONSOLIDATO
- $B_2$ AMBITO CONSOLIDATO
- $B_3$ AMBITO CONSOLIDATO
- $C_1$ AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE
- A $C_2$ AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE
- A 7 $E_2$ AMBITO AGRICOLO A7 E2 SOGGETTO A PROGETTO DI VALORIZZAIZONE UNITARIO ( vedi N.T.A. del D.d.P.)
- $D_1$ AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- $D_2$ AMBITO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE
- A $D_{2.1}$ ATTIVAZIONE DI AMBITO PRODUTTIVO
- $D_3$ AMBITO DIREZIONALE E TERZIARIO
- $D_4$ METANIFERA
- $D_{4.1}$ METANIFERA CON RISPETTO ARCHEOLOGICO
- $D_5$ ATTIVITA' AGRO-PRODUTTIVE
- $D_6$ PRODUTTIVA CON ATTIVITA' COMMERCIALE IN ATTO
- AREE DI RISPETTO URBANO
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE
- PERIMETRO P.I.P. - P.E.E.P. - P.P - P.E. - P.R. - A. : Ambiti di trasformazione
- $E_2$ ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL FIUME SERIO
- $E_1$ AGRICOLA
- 1 2 3 4 $E_3$ AREE AGRICOLE
  - 1) BOSCHI
  - 2) PRATI
  - 3) PIOPPETI
  - 4) RIPA BOSCATA OMOGENEA CONTINUA; RIPA BOSCATA ETEROGENEA CONTINUA; RIPA BOSCATA OMOGENEA DISCONTINUA; RIPA BOSCATA ETEROGENEA DISCONTINUA; VEGETAZIONE PUNTIFORME; RAGGRUPPAMENTO; ESEMPLARE ARBOREO ISOLATO
- $E_4$ FASCE DI RISPETTO DI STRADE, FIUME, ROGGE, FONTANILI, METANODOTTO e ZONA UMIDA
- E.1 $E_{5.1}$ AREE AGRICOLE ANNESSE ALLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- $E_6$ AMBITI AGRICOLI CON IMPIANTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.L.G.S. 387/03
- $S_1$ SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- $S_2$ SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- $S_3$ SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO
- $S_4$ SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE
- $S_7$ SERVIZI TECNOLOGICI
- IMMOBILI VINCOLATI ( Ex legge 1089/39 art.1 - D.Lgs. 142/2004 art.10, comma 3, lettera a )
- EDIFICI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA IN AREE AGRICOLE
- NUOVI TRACCIATI STRADALI e fascia di rispetto
- STRADE ASFALTATE
- STRADE NON ASFALTATE O CAPEZZAGNE
- COMPLETAMENTO DI PERCORSI
- PISTE CICLABILI
- TRACCIATI DEL METANODOTTO e fascia di rispetto
- V VERDE PRIVATO
- RETICOLO IDRICO
- OPERE DI DIFESA IDRAULICA
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE PROVINCIALE
- LIMITE DEL PARCO DEL FIUME SERIO
- LIMITE DEL VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE 431/85
- AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PER APPROVVIGIONAMENTO IDROPOTABILE (rif. Studio Geologico)
- CONI OTTICI DA PRESERVARE

Vulnerabilità idrogeologica

- ESTENSIONE DELLA CLASSE 4 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI EDIFICATORIE - ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON MODESTE LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 3 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ORLO DI TERRAZZO MORFOLOGICO

N.B. : per la prevenzione di rischio geologico e idrogeologico fare riferimento alla RELAZIONE GEOLOGICA

N.B. : per la pericolosità sismica fare riferimento a : art. 45 della N.T.A. del P.d.Regola
art. 20 / 21 della N.G.P. (norme geologiche di piano)
tav. IVA ; IVB Studio geologico del territorio comunale

## LEGENDA:

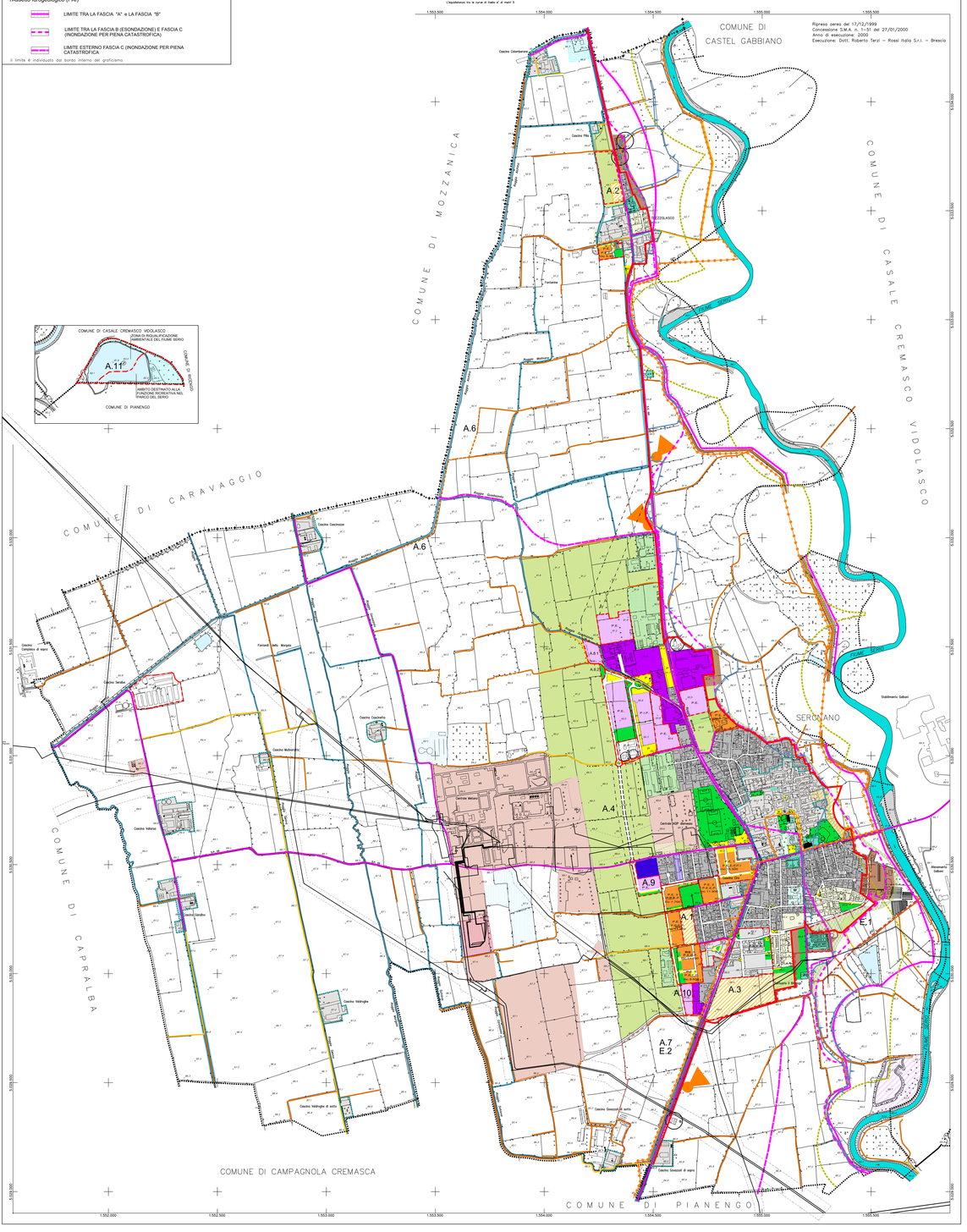
Delimitazione delle fasce fluviali relative al "Progetto di piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"

- LIMITE TRA LA FASCIA "A" e LA FASCIA "B"
- LIMITE TRA LA FASCIA B (ESONDAZIONE) E FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)
- LIMITE ESTERNO FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)

Il limite è individuato dal bordo interno del graficismo

CARTOGRAFIA NUMERICA SCALA 1:5000

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS–BOAGA

0 25 50 75 100 125 150

L'equidistanza tra le curve di livello è di metri 5