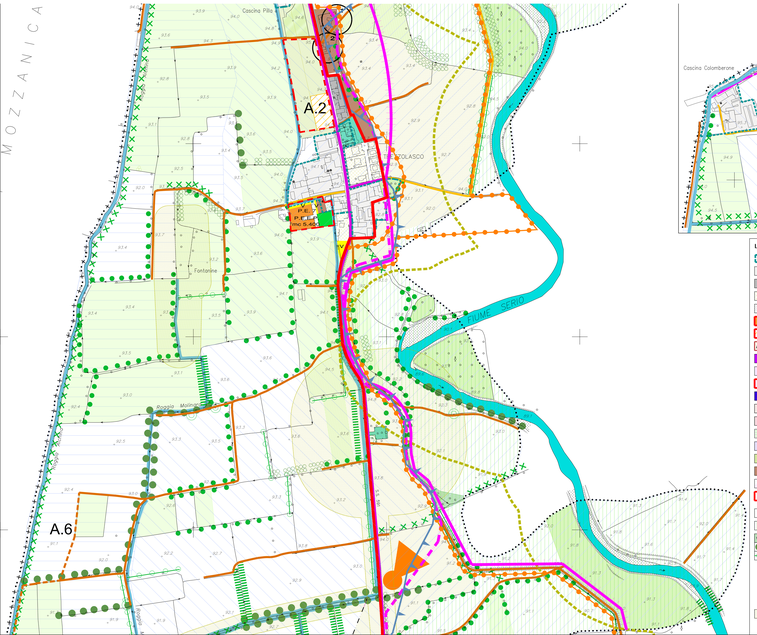

LEGENDA:

N.T.A.

- DELIMITAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CASCINE — art. 1 P.d.R.
- B1 AMBITO CONSOLIDATO — art. 16 P.d.R.
- B2 AMBITO CONSOLIDATO — art. 16 P.d.R.
- B3 AMBITO CONSOLIDATO — art. 21 P.d.R.
- C1 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE — art. 22 P.d.R.
- C2 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE — art. 26 P.d.R.
- A7.1 AMBITO AGRICOLO AT ED SOGGETTO A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE (ART.9BIS (cod.N.T.A. del D.d.P.) — art. 9 N.T.A. - P.d.P.
- D1 AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO — art. 33 P.d.R.
- D2 AMBITO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE — art. 34 P.d.R.
- A.1 ATTIVAZIONE DI AMBITO PRODUTTIVO — art. 34 N.T.A. - P.d.P.
- D3 AMBITO DIREZIONALE E TERZIARIO — art. 35 P.d.R.
- D4 METAMORFIN — art. 36 P.d.R.
- D5 METAMORFIN CON RISPETTO ARCHEOLOGICO — art. 36 bis P.d.R.
- D6 ATTIVITA' AGRO-PRODUTTIVE — art. 37 P.d.R.
- D7 PRODUTTIVA CON ATTIVITA' COMMERCIALE IN ATTO — art. 38 P.d.R.
- AREE DI RISPETTO URBANO — art. 15 P.d.R.
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA — art. 15 P.d.R.
- ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE — art. 15 P.d.R.
- PERIMETRO P.I.P. - P.E.E.P. - P.P - P.E. - P.R. - A. - Ambiti di trasformazione — art. 8 P.d.R.
- E1 AGRICOLA — art. 39 P.d.R.
- E2 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL FIUME SERIO — art. 41 P.d.R.
- E3 AREE AGRICOLE — art. 39 P.d.R.
  - E3 BORDIN — E3 RUSPINETO
  - RIPA BOSCATA OMOGENEA CONTINUA
  - RIPA BOSCATA ETEROGENEA CONTINUA
  - RIPA BOSCATA OMOGENEA DISCONTINUA
  - RIPA BOSCATA ETEROGENEA DISCONTINUA
  - FIUME
  - VEGETAZIONE PLANITIFORME
  - RAGGRUPPAMENTO
  - ESEMPLARE ARBOREO ISOLATO
- E4 FASCE DI RISPETTO DI STRADE, FIUME, ROGGE, FONTANILI, METANODOTTO — art. 42 P.d.R. art. 43 P.d.R.
- E.T. AREE AGRICOLE ANNESSE ALLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE SOGGETTA A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE (ART.9BIS (cod.N.T.A. del D.d.P.) — art. 9 N.T.A. - P.d.P.
- E5 AMBITI AGRICOLI CON IMPIANTI SOGGETTI ad AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.L. G.R. 387/03 — art. 39 bis P.d.R.

SERVIZI — N.T.A.

- S1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE — art. 3 P.d.R.
- S2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE — art. 3 P.d.R.
- S3 SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO — art. 3 P.d.R.
- S4 SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE — art. 3 P.d.R.
- ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE — art. 3 P.d.R.
- S5 SERVIZI TECNOLOGICI — art. 17 P.d.R.
- IMMOBILI (RICOLATI) D.lgs 1999/387 (D.Lgs. 143/2004 art.10, comma 3, lettera a)
- EDIFICI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA IN AREE AGRICOLE — art. 39 P.d.R.
- NUOVA TRACCIATI STRADALI e fascia di rispetto — art. 15 P.d.R.
- STRADE ASFALTATE
- STRADE NON ASFALTATE O CARREGGIANE
- COMPLETAMENTO DI PERCORSI
- PISTE CICLABILI
- TRACCIATI DEL METANODOTTO e fascia di rispetto

N.T.A.

- V VERDE PRIVATO — art. 39 P.d.R.
- RETICOLO IDRICO
- OPERE DI DIFESA IDRAULICA — art. 15 P.d.R.
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE PROVINCIALE
- LIMITE DEL PARCO DEL FIUME SERIO
- LIMITE DEL VINCOLO ai SENSI DELLA LEGGE 431/85
- AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PER APPROVVIGIONAMENTO IDROPOTABILE (A. Scuro Sergnano)
- CONI OTTICI DA PRESERVARE
- AMBITO SOGGETTO A VARIANTE URBANISTICA APPROVATA (VERDI)

Vulnerabilità idrogeologica (VEDI ANCHE ALL. 7 COMPONENTE GEOLOGICA)

- ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON VINCOLI LIMITAZIONI EDIFICATORIE ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON MODESTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ESTENSIONE DELLA CLASSE 3 DI FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ORLO DI TERRAZZO MORFOLOGICO

N.B. : per le prescrizioni di natura geologica e idrogeologica fare riferimento alla RELAZIONE GEOLOGICA
N.B. : per la fattibilità geologica fare riferimento alla
Nota informativa n° 241 del anno N.T.A. Art. 4 Lettera
Tavola 1 - Carta dei vincoli - Tavola 2 - Fattibilità geologica di piano
tav. 7/1 - 7/2 - 7/3 Studio geologico del territorio comunale

Determinazione delle fasce fluviali relative al "Progetto di piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"

- LIMITE TRA LA FASCIA "A" e LA FASCIA "B"
- LIMITE TRA LA FASCIA B (ESONDAZIONE) E FASCIA C (ESONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)
- LIMITE ESTERNO FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA)

(I dati è indicativo del tema interno del gratificano)

REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI CREMONA

Comune di
SERGNANO
variante 2017
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 11/03/2005 N°12

3 PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO — IL SEGRETARIO

ADOTTATO	PUBBLICATO	CONTRODEDOTTO	APPROVATO

GRUPPO DI LAVORO
Dott. Arch. **Antonio Schiatti** (esperti territoriali e urbanistici)
Dott. Arch. **Tullio Lazzarini** (esperti territoriali e urbanistici)
Dott. Arch. **Giovanna Lazzarini** (esperti territoriali e urbanistici)
Dott. Arch. **Piergiorgio Cogi** (supporto redazione elaborati)
Dott. Geol. **Giovanni Bassi** (esperti geologici idrogeologici e sismici)
Comm. **Silvia Lucchetti** (coordinamento contingente)

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE
tav 15 - comune 1 - lettera a 1

3.2.2
variata a seguito accoglimento osss.

DATA : APRILE 2018 — SCALA : 1:2000 — CLASSE :
arch. ANTONIO SCHIATTI - via Stella Volta 9 Soncino (CR) tel. 0374/83444-483444 fax. 0374/837117
arch. TULLIO LAZZARINI - via Mazzola 15/A Orzinuovi (BS) Tel/Fax 030/7401-1950 — e.mail : studio@lazzarini.it