

Comune di

SERGNANOvariante 2017
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

L.R. 11/03/2005 N°12

1 DOCUMENTO DI PIANO

IL SINDACO : IL SEGRETARIO :

ADOTTATO PUBBLICATO CONTRODEDOTTO APPROVATO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Antonio Ceribelli (aspetti territoriali e urbanistici)
- Dott. Arch. Tullio Lazzarini (aspetti territoriali e urbanistici)
- Pian. Alessandro Martinelli (rete ecologica e rapporto ambientale)
- Dott. Arch. Piergiorgio Cogli (supporto redazione elaborati)
- Dott. Geol. Giovanni Bassi (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Geom. Silvia Lucchetti (coordinamento comunale)

SINTESI DELLE STRATEGIE DI PIANO

(PGT VIGENTE)

LOCALIZZAZIONE PRINCIPALI VARIANTI

1

DATA : LUGLIO 2017 SCALA : 1:5000

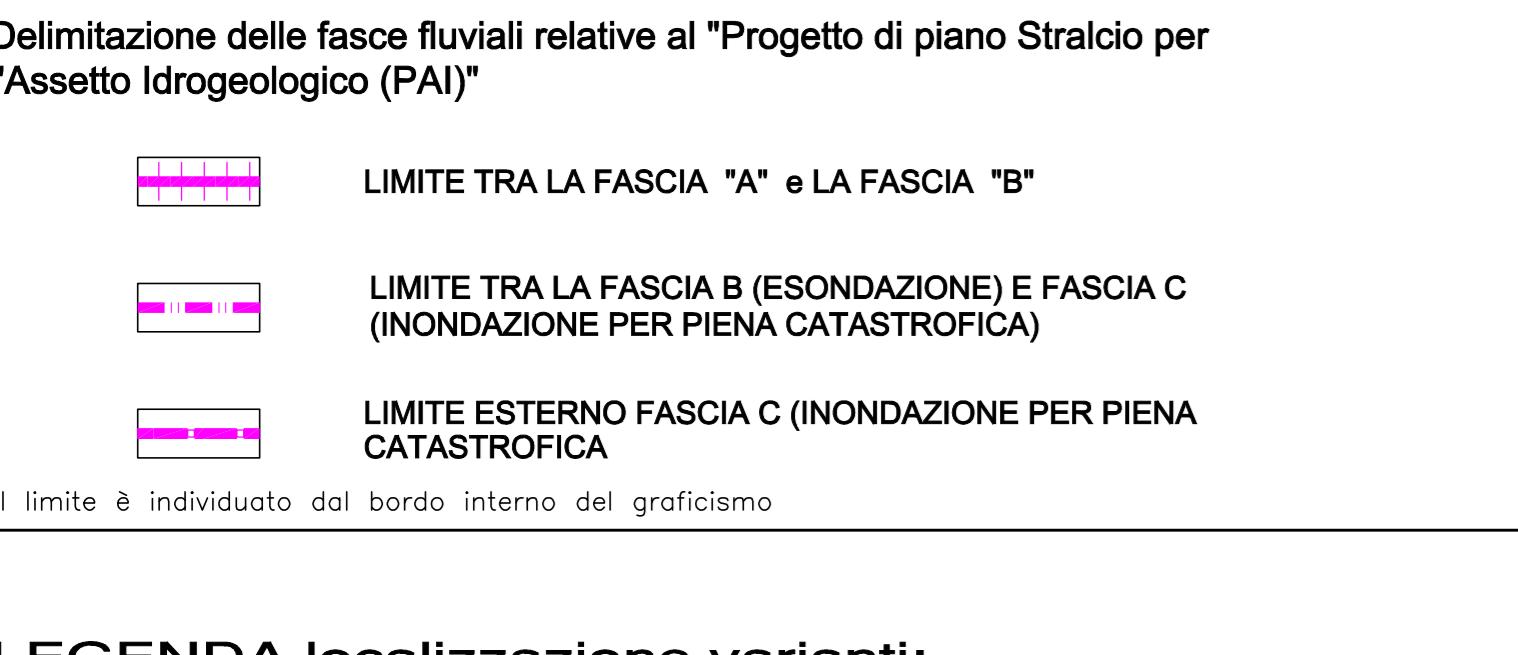
arch. ANTONIO CERIBELLI via Della Valle 3 Soncino (CR) tel. 0374/85249-85349-fax 0374/837117 e-mail : a.ceribelli@own.it

arch. TULLIO LAZZARINI via Mezzano 10/z Chiarì (BS) tel./fax 030711952 e-mail : arch.lazzarini@virgilio.it

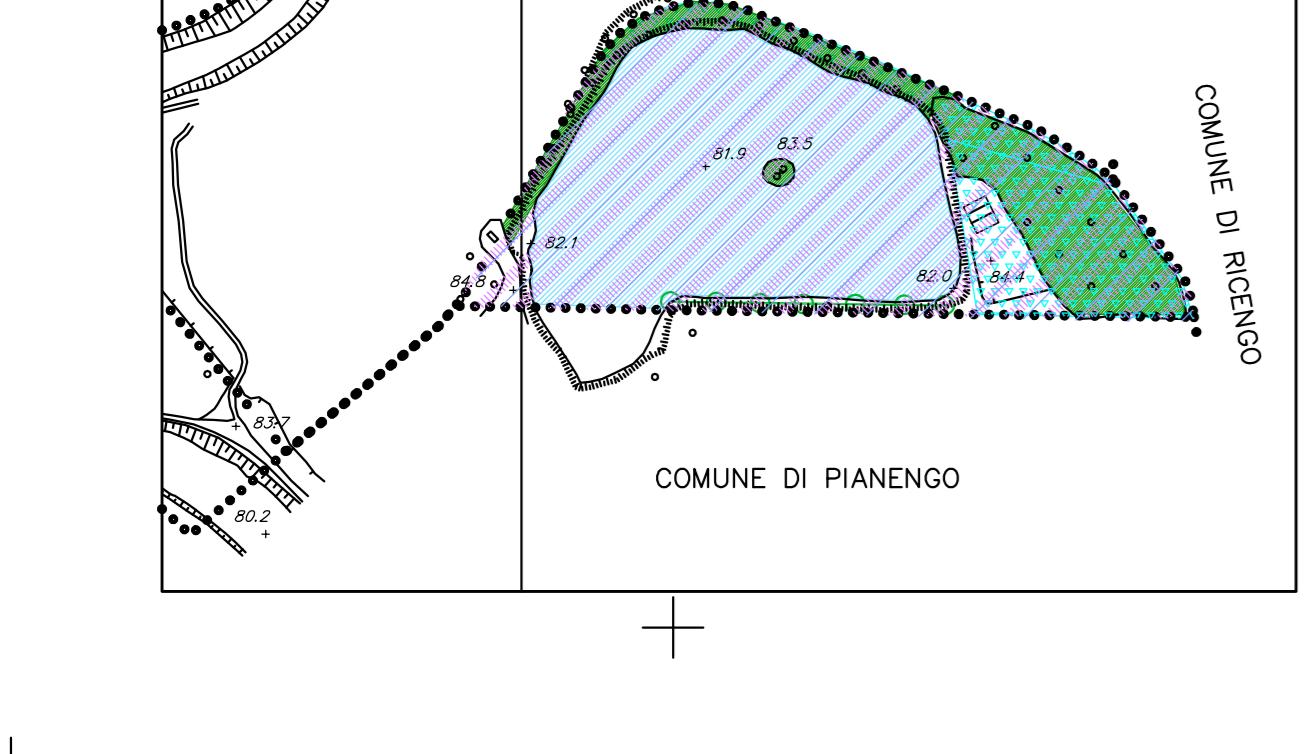
LEGENDA:

- DELIMITAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CASCINE
- B1 AMBITO CONSOLIDATO
- B2 AMBITO CONSOLIDATO
- B3 AMBITO CONSOLIDATO
- C1 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE
- C2 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE
- D1 AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- D2 AMBITO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE
- D3 AMBITO DIREZIONALE E TERZIARIO
- D4 METANIFERA
- D5 ATTIVITÀ AGRO-PRODUTTIVE
- D6 PRODUTTIVA CON ATTIVITÀ COMMERCIALE IN ATTO
- AREE DI RISPETTO URBANO
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE
- PERIMETRO P.I.P. - P.E.E.P. - P.P. - P.E. - P.R. - A. : Ambiti di trasformazione

- E1 AGRICOLA
- E2 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL FUME SERIO
- E3 AREE AGRICOLE
 - 1) BOSCHI
 - 2) PRATI
 - 3) PIOPIETTI
 - 4) RIPÀ BOSCATA OMogenea CONTINUA
 - 5) RIPÀ BOSCATA OMogenea DISCONTINUA
 - 6) RIPÀ BOSCATA ETERogenea CONTINUA
 - 7) RIPÀ BOSCATA ETERogenea DISCONTINUA
 - 8) VETRIOLI
 - 9) RAGGRUPPAMENTO
 - 10) ESEMPLARE ARBOREO ISOLATO
- E4 FASCE DI RISPETTO DI STRADE, FIUME, ROGGE, FONTANILI, METANODOTTO E ZONA UMIDA
- E5 AREE AGRICOLE ANNESSE ALLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- E5.1 AREE AGRICOLE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- E5.2 AREE AGRICOLE SOGGETTE A PROGETTO DI VALORIZZAZIONE UNITARIO (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- S1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- S2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- S3 SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO
- S4 SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE E DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACCORNALE
- S5 SERVIZI TECNOLOGICI
- IMMOBILI VINCOLATI (Ex legge 108/93 art.1 - D.Lgs. 142/2004 art.10, comma 3, lettera a)
- EDIFICI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA IN AREE AGRICOLE
- NUOVI TRACCIATI STRADALI e fascia di rispetto
- STRADE ASFALTATE
- STRADE NON ASFALTATE O CAPEZZAGNE
- COMPLETAMENTO DI PERCORSI
- PISTE CICLABILI
- TRACCIATI DEL METANODOTTO e fascia di rispetto
- VERDE PRIVATO
- RETILOC IDRICI
- OPERE DI DIFESA IDRAULICA
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE PROVINCIALE
- LIMITE DEL PARCO DEL FIUME SERIO
- LIMITE DEL VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE 431/85
- AREA DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PER APPROvvigionAMENTO IDROPOTABILE (rl Studio Geologico)
- CONI OTTICI DA PRESERVARE
- Vulnerabilità idrogeologica
 - ESTENSIONE DELLA CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI EDIFICATORIE - ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 - ESTENSIONE DELLA CLASSE 2 DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA CON MODESTE LIMITAZIONI EDIFICATORIE
 - ESTENSIONE DELLA CLASSE 3 DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI EDIFICATORIE
- ORLO DI TERRAZZO MORFOLOGICO

N.B. : per la prevenzione di rischio geologico e idrogeologico fare riferimento alla RELAZIONE GEOLOGICA
N.B. : per la pericolosità sismica fare riferimento a : art. 48 delle N.T.A. del P.R. Regole
art. 20 / 21 delle N.G.P. (norme geologiche di piano)
tav. 7/A ; 7/B Studio geologico del territorio comunaleRipreso aereo del 17/12/1999
Concessione S.M.A. n. 1-51 del 27/01/2000
Anno di esecuzione: 2000
Esecuzione: Dott. Roberto Terzi - Rossi Italia S.r.l. - Brescia**LEGENDA localizzazione varianti:**

- 1 : nuova centrale Stogli-Sham
- 2 : concretizzazione progetto valORIZZAZIONE UNITARIA E2
- 3 : ambito di ridefinizione urbanistica Altim
- 4 : ambito di ridefinizione urbanistica via Vallarsa
- 5 : annaffiamento ambito A5
- 6 : ambiti soggetti a valORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.Lgs 387/2003
- 7 : ridefinizione degli obblighi degli ambiti A1 e PE produttivo
- 8 : nuova pista ciclabile

**CARTOGRAFIA NUMERICA SCALA 1:5000****RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOGA**